



Obec KONĚTOPY
Konětopy 14
277 14 Dřísy

Zápis
ze zasedání zastupitelstva obce Konětopy
konaného dne 25. 9. 2025 od 19:00 hodin.

.

Přítomni:

členové zastupitelstva obce: Šeligová Alena, Francová Dana, Petřík Vladimír, Ing. Seidl Miroslav, Ph.D., Mgr. Zemanová Veronika, Holeček Petr

ostatní: dle prezenční listiny přítomných, která je přílohou tohoto zápisu

Omluveni: Holeček Jaroslav

Neomluveni:

Zapisovatel: Ing. Seidl Miroslav, Ph.D.,

Ověřovatelé zápisu: Francová Dana, Mgr. Zemanová Veronika

K bodu 1. - Zahájení

Zasedání zastupitelstva obce Konětopy zahájila v 19:00 hodin starostka obce paní Alena Šeligová, která přivítala přítomné. Starostka konstatovala, že zasedání zastupitelstva obce bylo řádně svoláno a současně pozvánka byla zveřejněna na elektronické úřední desce.

Starostka konstatovala přítomnost 6 členů zastupitelstva obce (z celkového počtu 7 členů zastupitelstva), tj. nadpoloviční většiny všech členů zastupitelstva obce, a prohlásila zastupitelstvo obce za usnášení schopné.

K bodu 2. - Určení zapisovatele a volba ověřovatelů zápisu

Starostka obce sdělila, že zapisovatelem zápisu z dnešního zasedání je pan Ing. Seidl Miroslav, Ph.D.,

Ověřovateli zápisu byli navrženi: paní Francová Dana

paní Mgr. Zemanová Veronika

K návrhu nebyly vzneseny žádné protinávrhy. Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit se přítomným. Starostka dala hlasovat o volbě ověřovatelů zápisu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce volí ověřovateli zápisu z dnešního zasedání paní Francovou Danu a paní Mgr. Zemanovou Veroniku.

Výsledek hlasování: **pro návrh 6** proti návrhu 0 zdržel se 0

Usnesení č. 1/8 /2025 bylo přijato.

K bodu 3. – Schválení programu

Starostka předložila zastupitelstvu obce ke schválení návrh programu zasedání zastupitelstva obce. Starostka dala hlasovat o návrhu programu.

Zastupitelstvo obce schvaluje následující program zasedání zastupitelstva obce:

Program jednání:

1. Zahájení
2. Jmenování zapisovatele a volba ověřovatelů zápisu
3. Schválení programu
4. Zpráva za minulé období, došla pošta
5. Pacht pozemků Obce Konětopy
6. Kulturní akce 2025
7. Rozpočtové opatření č.6/ 2025
8. Různé, diskuse
9. Usnesení – závěr

Výsledek hlasování: pro návrh 6 proti návrhu 0 zdržel se 0

Usnesení č. 2/ 8 /2025 bylo přijato.

Vzhledem k tomu, že body 1. až 3. schváleného programu byly již projednány, bylo starostkou přistoupeno k projednávání bodu 4. programu.

K bodu 4. – Zpráva za uplynulé období

Starostka obce předložila informaci za uplynulé období- došla pošta:

Zastupitelstvo obce bere na vědomí informace za uplynulé období.

- a) Rozhodnutí – povolení stavby „Konětopy, vybudování HDV a ER pro p.č. 280/2 - kabelové vedení - viz příloha č.j. MÚBNLSB - OSÚÚPPP-97540/2025-JANJI - ze dne 11. 8. 2025 - nutno vypsát VŘ na zhotovitele stavby
- b) EKOKOM – potvrzení o přijetí výkazu a podklad pro fakturaci za období od 1. 4. 2025 do 30. 6. 2025 na částku 30 461,- Kč - viz příloha
- c) SFDI – Státní fond dopravní infrastruktury – schválení ZVA, ISPROFOND: 5217510539 – viz schvalovací doložka – akce “Nový chodník podél silnice III/24424 v obci Koneřtopy směr Čechelice” - č.j. 10187/SFDI/221187/8111/2025 ze dne 26. 8. 2025 - viz příloha
- d) Středočeské vodárny – informace o napojení uživatelů na veřejný vodovod v obci Koneřtopy – viz příloha
- e) Rezignace na funkci ředitelky MŠ Koneřtopy ze dne 25. 8. 2025 - viz příloha - starostka obce Koneřtopy podala informaci o přijetí rezignace ředitelky MŠ Koneřtopy (dohodou) a o pověření vedení MŠ Koneřtopy paní Kateřinu Pokornou, bytem Koneřtopy 95, 277 14
- f) Městský soud v Praze, Slezská 2000/9, 120 000 – sdělení - č.j. Pr 1495/RD29/MSPH ze dne 29. 8. 2025 - viz příloha
- g) Nabídky na „Odbahnění malých vodních nádrží v obci Koneřtopy“ - viz příloha
- h) MěÚ Brandýs nad Labem – Stará Boleslav - Rozhodnutí pod č.j. MÚBNLSB - OSÚÚPPP - 110941/2025 - KAVAl ze dne 15. 9. 2025 - viz příloha
- i) Cenová nabídka na pozemky k propachtování - viz příloha
- j) Usnesení - Městský soud v Praze – pod. č.j. Pr. 1495/RD41/MSPH ze dne 23. 9. 2025 - viz příloha
- k) Žádost pana Martina France a paní Dany Francové, Koneřtopy 29, 277 14, ze dne 25. 9. 2025 o povolení vjezdů na plánované budoucí pozemky (parc.č. 369/27 a parc.č. 369/28) z parc.č. 416 (vlastníkem je obec Koneřtopy) – viz příloha.

Zastupitelstvo obce bere všechny výše zmíněné body na vědomí.

K bodu 5. – Pacht pozemků obce Koneřtopy

Starostka obce informovala členy zastupitelstva:

- a) Komunikace s firmou AGROPRODUKT Dřísy, s.r.o. – uzavření smlouvy na pacht pozemků v k.ú. Sudovo Hlavno - viz příloha.
- b) Nabídka na pacht pozemků ve vl. obce Koneřtopy p.č. 128/2 a 128/8 v k.ú. a obci Koneřtopy - viz příloha.

Nabídka firmy:

- 1) AGROPRODUKT Dřísy, s.r.o., Ramonova 3466/4, Praha 10 Strašnice - nabízená cena 6.800,-Kč/ha/rok - viz příloha.

Návrh smlouvy - „Smlouva o pachtu“ - zemědělský pacht, uzavřená dle ust. §2332 a násl. zákona č.89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění - viz příloha.

Zastupitelstvo obce Konětopy schvaluje uzavření „Smlouvy o pachtu“ - zemědělský pacht, uzavřená dle ust. §2332 a násl. zákona č.89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění na pozemky ve vlastnictví obce Konětopy, parc.č. 128/8 a parc.č. 128/2 v k.ú a obci Konětopy za cenu 6 800,- Kč/ha/rok. Zastupitelstvo obce pověřuje starostku k uzavření smlouvy o pachtu na výše uvedené pozemky s firmou AGROPRODUKT Dřísy, s.r.o., Ramonova 3466/4, Praha 10 Strašnice.

Výsledek hlasování: pro návrh 6 proti návrhu 0 zdržel se 0

Usnesení č. 3 /8 /2025 bylo přijato.

K bodu 6. – Kulturní akce 2025 v obci Konětopy

Starostka obce přednesla návrh kulturních akcí v obci Konětopy k doplnění:

- a) Konětopská dýně - neděle 2. 11. 2025 – začátek akce od 14:00 + Lampionový průvod bude od 18:00
- b) 28. 11. 2025 (pátek) - od 19:00hod vystoupení operní pěvkyně paní Kalivodové A.
- c) Rozsvícení vánočního stroměčku v obci Konětopy - neděle 30. 11. 2025 od 16:00 - (poptávka na vánoční strom z obce)
- d) Uvítání nového roku 2026 ???

Všechny kulturní akce budou upřesněny letákem!

Zastupitelstvo obce bere předložené informace na vědomí.

Zastupitelstvo obce jednohlasně schvaluje následující body: a), b), c)

Výsledek hlasování: pro návrh 6 proti návrhu 0 zdržel se 0

Usnesení č. 4 a), b), c) /8 /2025 bylo přijato.

K bodu 7. – Rozpočtové opatření č. 6/2025

Starostka obce předložila k projednání a schválení návrh „Rozpočtového opatření č. 6/2025“ - viz příloha

K předloženému proběhla diskuse

Zastupitelstvo obce schvaluje „Rozpočtového opatření č. 6/2025“

Výsledek hlasování: pro návrh 6 proti návrhu 0 zdržel se 0

Usnesení č. 5 /8 /2025 bylo přijato.

K bodu 8. – Různé, Diskuse

Starostka obce předložila k projednání (dokumenty byly zaslány členům ZO k seznámení email):

a) **Pan Petřík Vladimír, Konětopy č.p. 136 (vlastník autodopravy na č.p. 133 v k.ú. a obci Konětopy) přednesl návrh na omezení nákladní a autobusové dopravy (na základě opakovaných žádostí/stížností od občanů) přesunem parkování většiny nákladních automobilů a autobusů na pozemek p.č. 174/12 v k.ú. a obci Konětopy (jehož je vlastníkem) – pozemek je již z části vymezen v územním plánu obce Konětopy v ploše DS 2 (plochy dopravní infrastruktury) - nutno zvětšit v rámci změny územního plánu obce Konětopy - přesunem dojde ke zklidnění v centrální části obce Konětopy – viz příloha.**

Výsledek hlasování: pro návrh 5 proti návrhu 0 zdržel se 1 (Vladimír
Petřík)

Zastupitelstvo obce Konětopy schvaluje výše uvedený návrh.

Usnesení č. 6 /8 /2025 bylo přijato.

b) **Protokol z jednání komise pro posouzení a zhodnocení nabídek k veřejné zakázce s názvem: „Odbahnění malých vodních nádrží v obci Konětopy - veřejná zakázka malého rozsahu - viz přílohy**

- 1) Rozhodnutí o výběru nejvhodnější nabídky k VZ: Odbahnění malých vodních nádrží v obci Konětopy“
- 2) Nabídka účastníka výběrového řízení č. 3 - Manipulace investice Konstrukce Rosenkranc s.r.o., Trnovany 11, 412 01, Litoměřice, IČO: 03028666, celková nabídková cena v Kč bez DPH: 998 554,25 Kč – viz příloha

Na výše uvedené nebyla přidělena DOTACE z Krajského úřadu Fondu životního prostředí !!

Zastupitelstvo obce Konětopy schvaluje nabídku účastníka výběrového řízení č. 3 - Manipulace Investice Konstrukce Rosenkranc s.r.o., Trnovany 11, 412 01, Litoměřice, IČO: 03028666, celková nabídková cena v Kč bez DPH: 998 554,25 Kč – viz příloha. Realizace bude provedena pouze na Hořením rybníku, parc.č. 4/1 v k.ú. a obci Konětopy.

Výsledek hlasování: pro návrh 6 proti návrhu 0 zdržel se 0

Usnesení č. 7 /8 /2025 bylo přijato.

Zastupitelstvo obce Konětopy schvaluje uzavření smlouvy s firmou Manipulace investice Konstrukce Rosenkranc s.r.o., Trnovany 11, 412 01, Litoměřice, IČO: 03028666. Smlouva o dílo bude uzavřena pouze na Hořením rybník, parc.č. 4/1 v k.ú. a obci Konětopy.

Výsledek hlasování: pro návrh 6 proti návrhu 0 zdržel se 0

Usnesení č. 8 /8 /2025 bylo přijato

Zastupitelstvo obce Konětopy schvaluje podání žádosti o dotaci na krajský úřad Středočeského kraje z „Fondu rozvoje venkova“ (1000,-Kč/obyvatel = cca 300 000,- Kč) - pouze na odbahnění Hořením rybník (parc.č. 4/1 v k.ú. a obci Konětopy).

Výsledek hlasování: pro návrh 6 proti návrhu 0 zdržel se 0

Usnesení č. 9 /8 /2025 bylo přijato.

Zastupitelstvo obce Konětopy schvaluje podání žádosti o dotaci na jaře 2026 na krajský úřad Středočeského kraje z „Fondu životního prostředí“ na realizaci odbahnění Doleního rybníku (parc.č. 30/1 v k.ú. a obci Konětopy).

Výsledek hlasování: pro návrh 6 proti návrhu 0 zdržel se 0

Usnesení č. 10 /8 /2025 bylo přijato.

Zastupitelstvo obce Konětopy schvaluje cenovou nabídku na zpracování, administraci a podání žádosti o dotace na krajský úřad Středočeského kraje z „Fondu rozvoje venkova“ 2025 a z „Fondu životního prostředí“ (jaro 2026).

Výsledek hlasování: pro návrh 6 proti návrhu 0 zdržel se 0

Usnesení č. 11 /8 /2025 bylo přijato.

- c) Návrh „Dohody o užívání pozemku,, – zveřejnění záměru - přenechat do užívání část nemovitého majetku ve vlastnictví obce Konětopy a to část pozemku p.č. 398 (ostatní plocha, ostatní komunikace) v k.ú. a obci Konětopy - viz příloha
- d) Návrh „Dodatku č. 1“ smlouvy O umístění a provozování kontejnerů pro sběr oděvů a textilu uzavřený mezi TextilEco a.s a obcí Konětopy, bude umístěn jeden kontejner – viz příloha
- e) AVE – Mobilní svoz nebezpečných odpadů a odpadů určených ke zpětnému odběru v obci Konětopy – 25. 10. 2025 od 9:20 – 9:50hod – viz příloha leták
- f) AVE – Svoz velkoobjemového odpadu v obci Konětopy – 24. 10. – 26. 10.2025 – viz leták
- g) AVE - požadavky Obce Konětopy na změny smluvních podmínek – viz příloha
- h) Jezera Konětopy – cenová nabídka na výběrové řízení na realizaci stavby – „Konětopy, vybudování HDV a ER pro p.č. 280/2“ - kabelové vedení na pozemku par.č.236/2, 245/1, 280/2, 408, 421/3 a 423/2 v katastrálním území Konětopy – viz příloha
- i) Cenová nabídka na opravu pódia na sále OH Konětopy, Konětopy 42, 277 14, Dřísy – viz příloha
- j) Informace k MŠ Konětopy - Změna financování nepedagogické práce - předpokládaný požadavek na rok 2026 MŠ Konětopy - viz příloha
- k) Dotaz, ohledně možnosti hrát na sále OH Konětopy volejbal
- l) Přítomný pan ing. Křáp P. poděkoval za rychlý postup při řešení problému s nadměrnou dopravou a doufá/těší se na úspěšné vyřešení onoho problému...

Zastupitelstvo obce bere předložené informace na vědomí.

Zastupitelstvo obce jednohlasně schvaluje následující body: c), d), e), f), h), i)

Výsledek hlasování: pro návrh 6 proti návrhu 0 zdržel se 0

Usnesení č. 12 c), d), e), f), h), i) /8 /2025 bylo přijato.

K bodu 9. – Usnesení, závěr

Starostka obce poděkovala všem přítomným za účast na zasedání. Zasedání ukončila ve 21:37 hodin.